



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
1 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
47

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων στην Κοινότητα
Άνω Ποροίων του Νομού Σερρών 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινό-
τητας Μελισσίων (ν. Αττικής) 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 117

(1)

Κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων στην Κοινότητα
Άνω Ποροίων του Νομού Σερρών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΩ ΠΟΡΟΪΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

Με την αριθμό 4/1988 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου
Άνω Ποροίων, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του Δ.Κ.Κ. του Π.Δ/τος 76/1985 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», για την διάνοιξη αγροτικών δρόμων προς τοποθέτηση αγωγού μεταφοράς λυμμάτων του έργου «Κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμμάτων», κηρύχθηκαν οι κατωτέρω αναγκαστικές απαλλοτριώσεις:

Αριθμός α' Κτηματο- λογίου	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ			Είδος Εδάφους	Προέλευση	Εμβαδόν Τεμαχίου Μ2	Τμήμα Ρυ- μοτομούμενο Μ2	Εναπομείνοντα	
	Επώνυμο	Όνομα	Πατρώνυμο					A Μ2	B Μ2
1	1964	Γιάντσου Άννα	Ιωάννης	Αγρός	Εκ διανομής	910	60	850	-
2	1655	Τσεκμέζογλου Βασίλειος	Αναστάσιος	»	Εκ διανομής	1.320	198	1.072	50
3	1707	Τσαμπάκης Δημήτριος	Γούσιος	»	Ιδιοκτησία	1.590	198	1.140	252
4	1709	Κουφίδης Γεώργιος	Δημήτριος	»	»	1.980	234	1.350	396
5	1710	Τσόρμπας Γεώργιος	Δημήτριος	»	»	1.950	56	1.894	-
6	1711	Δεβελάσκας Στέργιος	Δημήτριος	»	Εκ διανομής	1.300	312	872	176
7	1840	Λαζαρίδης Θεόδωρος	Παναγιώτης	»	»	730	102	603	25
8	1841	Καγιόπουλος Δημήτριος	Κων/τίνος	»	»	1.650	234	1.110	306
9	1839	Σαμολαδάς Αθανάσιος	Δημήτριος	»	»	2.070	204	1.672	194
10	1845	Κακαγεωργίου Ιωάννης	Ναθαναήλ	»	»	1.700	276	1.064	360
11	1842	Ζιμπελειάδη Αναστασία	Γεώργιος	»	»	1.660	42	1.618	-
12	1849	Δούμτσος Κων/νος	Γεώργιος	»	»	1.360	168	784	408
13	2.004	Μιχάλης Τάνε	»	»	Ιδιοκτησία	1.540	30	1.510	-
14	2.003	Μιχάλης Τάνε	»	»	»	1.580	300	728	552
15	2007	Βασιλείου Χρήστος	Κων/νος	»	»	5.220	378	4.362	480
16	2.006	Γιαννούλης Δημήτριος	Κων/νος	»	Εκ διανομής	1.900	24	1.876	-
17	2.009	Καλπακίδης Δημήτριος	Κυριάκος	»	»	1.670	102	1.464	104
18	827	Αυγερινίδης Χρηστάκης	Νικόλαος	»	»	1.700	288	1.034	378
19	816	Πανιόζογλου Βασιλική	χήρα Κων/νου	»	»	790	294	448	48
20	811	Βασιλείου Γεώργιος	Χρήστος	»	»	1.480	102	1.330	48
21	928	Δούμτσος Νικόλαος	»	»	Ιδιοκτησία	3.010	222	2.516	272
22	927	Ζιώγας Χρήστος	Ιωάννης	»	Εκ διανομής	920	102	798	20
23	798	Νεδέλκος Στέργιος	»	»	Ιδιοκτησία	3.190	336	1.990	864
24	797	Διαθέσιμο	»	»	Εκ διανομής	490	138	283	69
25	779	Μουζάκης Νικόλαος	Γεώργιος	»	»	580	204	264	112
26	778	Μουζάκης Νικόλαος	Γεώργιος	Αγρός	Εκ διανομής	930	48	882	-
27	774	Μουζάκας Νικόλαος	Γεώργιος	»	»	790	240	360	190
28	768	Συνεχωμένη στο Κοιν/στο 127	»	»	»	276	78	188	10
29	758	Κωτούλας Δημήτριος	Κων/νος	Αγρός	Ιδιοκτησία	9.030	486	7.062	1.482
30	640	Παναγιωτίδης Παναγιώτης	»	»	»	7.200	336	6.704	160
31	520	Αποστολίδου Μαρία	χήρα Παύλου	»	Εκ διανομής	1.300	78	1.042	180
32	505	Τσαμπάκης Δημήτριος	Ιωάννης	»	Ιδιοκτησία	710	104	606	-
33	503	Τσαμπάκης Δημήτριος	Ιωάννης	»	»	1.100	240	800	60
34	499	Αραμπατζής Παναγιώτης	Νικόλαος	»	Εκ διανομής	1.020	120	815	85
35	498	Καλπακίδης Δημήτριος	Γεώργιος	»	»	1.610	192	1.064	354
36	486	Ανθημίδης Αγαθάγγελος	Θωμάς	»	»	1.640	234	1.210	196
37	481	Αυγερινίδης Φώτιος	Ευστράτιος	»	»	850	180	550	120
38	478	Σιδηρόπουλος Παύλος	Παναγιώτης	»	»	1.870	288	856	726
39	373	Γεωργίτσας Νικόλαος	»	»	Ιδιοκτησία	2.880	264	1.847	769
40	371	Σιόντας Δημήτριος	»	»	»	3.330	282	1.634	1.414
41	369	Γκιουζέλης Γεώργιος	»	»	»	1.550	360	1.102	98
42	267	Ζέγκας Αθανάσιος	»	»	»	3.430	150	2.856	424
43	266	Γκίτσας Γεώργιος	Κων/νος	»	»	3.650	276	2.014	1.360
44	255	Τσένιας Δημήτριος	»	»	»	5.700	40	5.660	-
45	241	Γκίτσας Γεώργιος	»	»	»	760	76	684	-
46	237	Βασιλείου Δημήτριος	Κων/τίνος	»	Εκ διανομής	970	30	940	-
47	236	Βασιλείου Δημήτριος	Κων/τίνος	»	»	250	24	226	-

Αριθμός α' Κτηματο- λογίου	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ			Είδος Εδάφους	Προέλευση	Εμβαδόν Τεμαχίου Μ2	Προς Απαλλο- τρίωση ή Αν- ταλλαγή Μ2
	Επώνυμο	Όνομα	Πατρώνυμο				
48	780	Αγγέλου Στέργιος	Κων/τίνος	»	»	1.730	1.730
49	781	Μαυροματίδης Κων/νος	Γεώργιος	»	»	1.490	1.490
50	936	Καριοφύλλης Αριστοτέλης	Ιωάννης	»	»	3.150	3.150
51	941	Παπαϊωάννου Ταμάρα	χήρα Μιχαήλ	»	»	1.179	1.179
52	940	Νάστου Γεώργιος	»	»	Ιδιοκτησία	1.110	1.110
53	939	Κασίρης Δημήτριος	Ιωάννης	»	Εκ διανομής	1.130	1.130
54	937	Διαθέσιμο	»	»	»	210	210
55	938	Νάστου Γεώργιος	»	»	Ιδιοκτησία	280	280

Άνω Πορόια, 24 Ιανουαρίου 1989

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Αριθ. 87622/4991

(2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Μελισσίων (ν. Αττικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

3. Τις διατάξεις του ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (ΦΕΚ 18/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Τις διατάξεις του ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 πράξεως νομοθετικού περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κλπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Α/1988).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφαννάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού Τμήματος του νόμου Αττικής» (ΦΕΚ 154/Α/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Α/84).

9. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/1988).

10. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.1987 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β/1987).

11. Τα υπ' αριθ. 41030/3541/4.7.1986 και 34026/2260/2.6.87 έγγραφα της Διεύθυνσης Γ2 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προς τους αρμόδιους φορείς.

12. Το υπ' αριθ. 101103/6776/29.10.1987 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

13. Το υπ' αριθ. 2460/12.6.1987 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

14. Το υπ' αριθ. Η Μ/ΠΦΚ/Φ.288/15.6.1987 έγγραφο της ΔΕΗ.

15. Το υπ' αριθ. 526312/11.8.1987 έγγραφο του ΕΟΤ.

16. Το υπ' αριθ. 142639/8.7.1987 έγγραφο της Εταιρείας Υδρεύσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας.

17. Τις υπ' αριθ. 233/1985 και 173/1987 γνωμοδοτήσεις

της κοινότητας Μελισσίων.

18. Την υπ' αριθ. 4/συν.5/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο της κοινότητας Μελισσίων (ν. Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους 2 χάρτες Π. 1 σε κλίμακα 1:10.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της κοινότητας για πληθυσμιακό μέγεθος 12.000 κατοίκων (πληθυσμός έτους 1991) και τη σταθεροποίησή του στο επίπεδο αυτό όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 με: α) την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενότητων - γειτονιών. Η μέση πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης των πολεοδομικών ενότητων καθορίζονται ως εξής:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ	ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.
1	42	0,8
2	30	0,8
3	44	0,8
4	35	0,8
5	45	0,8

όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.

β) τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

— Επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου με τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες των οποίων η ακριβής χωροθέτηση γίνεται στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης όπως φαίνονται στον πίνακα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ».

Β. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π1, Π2, Π3, σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1. Οδικό δίκτυο

Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου και η διευθέτηση κυκλοφορίας ούτως ώστε οι υπερτοπικές κινήσεις να μη διασχίζουν τις πολεοδομικές ενότητες, να μην εμπλέκονται με την τοπική κίνηση και η κύρια τοπική αρτηρία να μην περνάει από τα κέντρα.

2. Δίκτυο ύδρευσης.

— Συμπλήρωση και πυκνωση του δικτύου ύδρευσης.

3. Αποχέτευση ομβρίων - ακαθάρτων.

— Αποπεράτωση του δικτύου ομβρίων.

— Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων.

Γ. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π-4 και ειδικότερα:

— Την προστασία του ορεινού όγκου της Πεντέλης.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου κατά τομέα καθώς και η ιεράρχισή τους φαίνεται στον πίνακα «ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΡΓΩΝ».

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω οκτώ (8) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 87622/1988 πράξη του θα είναι ανηρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να

λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

ΣΤ. Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί νόμιμα με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Μ. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

KOINONIZED EEOAIMEI TEITONIAS

ΓΕΙΤΟΝΙΑ 1η	ΠΡΟΤΥΠΟΝ Τ.Κ.Α. ΜΕΓΕΘΟΣ	ΤΟΠΟΣ ΓΩΝΙΩΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ. Γ.Μ. m ²	ΠΡΟΓΕΙΝΟΜΕΝΑ		ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
				ΕΚΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΕΣ m ²	m ²	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1978	03-55	600	1200		Σημειώνεται Οτι από 6100 γws
ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΣ	1978	05	989	4000	1	
ΤΟΠΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	1978	45	1978	10000		Παρεδόσεως 2. Π.γws Ρεμάτα
ΝΗΠΙΑΓΕΓΓΕΙΟ	40	26	800	1580	1	60 Υπάρχει (α) Δεγματοληψία
ΔΗΜΟΤΙΚΟ	200	7-11	11400-2200	7300	1	12 • (β) Δεγματοληψία
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	84	26	1680	3350	2	140 1950- Γνωστικό κέντρο από Δεγματοληψία
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ - ΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΓΗΠΕΔΑ	1978	4	1978	3300		Ρεμάτα - οίον. Σημειώνεται
ΠΑΙΔΙΚΕΙ ΧΑΡΕΙ	1978	05-57	4000-1500	2000	4	Ρεμάτα Παρεδόσεως 2. Π.γws

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΣΕΦΤΑΙΣΜΟΙ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΓΕΙΤΟΝΙΑ 2 ^η	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Time ΜΕΤΡΩΣΙ	ΣΤΑΘΕ- RATIO	ΑΠΛΟΓΩΝ T ² m ²	ΕΚΔΟΣΗ m ²	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ		Θ Ε Ι Η
					ΜΟΝΑΔΕΣ ΜΕΤΡΩΣΙ	ΜΟΝΑΔΕΣ ΜΕΤΡΩΣΙ	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.645	0,3-0,5	850	1.500			Ag. Maroniss Χαρακτήρ: Τμήμα Επισκευής Μονοπατιών (11x25)
ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΑΛΑΤΕΙΕΣ	1.645	0,5	850	2.500	1		
ΤΟΠΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	1.645	1	1.645	18.000			Επίσταν Εξοχών Χωροδομίας
ΝΗΘΕΙΑΓΩΓΕΙΟ	35	20	700	4.200	1	2x30	"
ΔΗΜΟΤΙΚΟ	470	8-13	1360-2210	3.240	1	9	"
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	70	20	1.400	2.700	2	120	1500 Περιμετρικοί Αγρό- Μαρινας 1200 Επισκευή Εξοχών Χωροδομίας
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΟΝΙΕΣ - ΒΛΕΠΟΥΣΑ ΓΗΠΕΔΑ	1.645	1	1.645	2.700			Ρεμα - Χωρος Γραφ- Εισυ - Οριθ Ν.Π.Ε.Π.Ε.Π.
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΙ	1.645	0,5-0,75	850-1250	4.500	3		Αρκετά - Ρεμα - Εξοχών Χωροδομίας

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΣΕΒΑΙΣΜΟΙ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΣΕΒΑΙΣΜΟΙ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΓΕΙΤΟΝΙΑ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΙΜΕΣ ΜΕΤΡΩΣ	ΣΤΑΘΕ- ΡΑΙΝΟ	ΑΝΑΓΝΩΝ. ΓΥ	ΠΡΟΪΣΤΟΜΕΝΑ		ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΙΜΕΣ ΜΕΤΡΩΣ	ΣΤΑΘΕ- ΡΑΙΝΟ	ΑΝΑΓΝΩΝ. ΓΥ	ΕΛΑΤΗΝ ΜΟΝΑΔΕΣ ΜΕΤΡΩΣ	ΕΛΑΤΗΝ ΜΟΝΑΔΕΣ ΜΕΤΡΩΣ	Θ Ε Ι Η
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	950	0,3-0,5	300-480	1200		1.900	0,3-0,5	600-1000	300		ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	950	0,5	500	3.350 (2.500) (1.250)	2	1.900	0,5	1.000	2.500	1	ΟΠΑΡΧΕΙ (Αγ. Γεωργίου)
ΤΟΠΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	950	1,0	950	23.000		1.900	1,0	1.900	25.000		ΙΔΡΥΜΑ Αγ. Μαρίας
ΜΗΠΕΙΔΙΩΤΕΙΟ	20	20	400	1.200	1	40	20	800	1.200	1	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΔΟΥ ΓΡΑΜΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ	100	9-15	90-1500	2.100	1	200	7-11	1100-2200	3200	1	ΟΠΑΡΧΕΙ - ΠΛΗΝ ΟΠΑΡΧΕΙ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	40	20	800	1600	1	85	20	1.500	3000	2	2200 174 Νομήρ. ΟΙΚ. ΥΠ. ΥΓ. 5 ΠΡΟΒΟΛΕΣ 1200 ΕΙΔΕΘ. ΓΥΣ
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΟΝΙΕΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΠΗΓΕΣ	950	1	950	1.900		1.900	1	1.900	3600		ΕΙΔΕΘ. ΓΥΣ - Αγ. Μαρίας ΡΕΜΑΤΑ - ΣΧΟΛΕΙΟ
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	950	0,5-0,7	500-720	1.000	2	1.900	0,5-0,75	1000-1500	2.000	4	"

-22-

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΒΕΛΤΙΣΜΟΙ ΤΡΙΤΟΝΙΑΣ

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΣΥΝ	ΠΡΟΤΥΠΗ ΜΕΤΡΟΣ	ΣΤΑΘΕ-ΡΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ		Θ Β Ι Η	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΗΣΙΣΤΩΝ	1988	1989	1990	1991
				ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΜΟΝΑΔΕΣ						
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.126	93-95	1000	3000		Κυφοδούριο (Διευθυντής & Καρμίνος)	Πολιτιστικά - Πνευματικό Κέντρο	-	-	-	-
ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2.126	95	1.100	4000	1	Τμήμα Νέων Τεχνικών	- Κοινωνικά Κέντρα	11%	-	89%	-
							ΚΑΤ.	4%	4%	18%	18%
ΤΟΠΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	2.126	4,0	2.126	20000		"	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	-	-	9,5%	9,5%
ΝΗΠΙΑΓΕΙΟ	45	20	900	1.200	1	"	ΕΡΠΑΙΔΕΥΣΗ - Νηπιαγωγεία	7%	7%	20%	20%
ΔΗΜΟΤΙΚΟ	220	7-11	1500-2050	3240	1	"	- Δημοτικά	4%	4%	50%	27%
							- Γυμνάσιο	-	-	-	-
							- Λύκειο	50%	5%	14%	14%
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	90	20	1800	3200	2	Ρεμα Τμήμα Νοσ. Καχίας	ΝΕΡΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ - Παιδικός Σταθμός	100%	-	15%	15%
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ - ΒΛΕΠΟΥΣΑ ΓΗΠΕΔΑ	2.126	4	2.126	3500		Χαράκι, προαύριο Ρεμα - γυμνάσιο	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ - Αθλητικό Κέντρο	-	-	-	-
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2.126	95-97	1000-1600	2000	(4)	Ρεμα - Τεχνική Χαράκι, προαύριο	- Κλειστό γυμναστήριο	100%	9%	27%	27%
							- Αθλητικό Κέντρο	1,5%	1,5%	4,5%	4,5%

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΡΓΩΝ

	ΕΙΣΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΣΣΙΣ	1988	1989	1990	1991	ΕΙΣΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΣΣΙΣ	1988	1989	1990	1991
6-	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΧΕΡΟΙ					- Βελτιωση δικτυου υδρευσης εντος σχεδίου	-	-	10%	10%
	- Κεφάλαιο πηλεία	Γη				- Υδρευση Επενδυσης	-	-	10%	10%
	- Πάρκο	Κατ.	9%	27%	27%	- Οδικο δίκτυο (Βεστ.)	-	-	10%	10%
	- Πράσινα	Γη	-	-	-	- Περιοδοποιήσεις	-	-	10%	10%
	- Πάρκα	Κατ.	-	-	-	- Διανομή οδ. δικτύου	-	-	-	-
	- Εφαέρια γηπέδα	Γη	100%	-	-	- Γεφύρα Α. Παντέμης	9%	9%	27%	27%
	- Παιδικές χαρές	Κατ.	4%	26%	26%	- Γεφύρα Γ' γ'τονίας	-	50%	50%	-
	- Παιδικές γυνιές	Γη	-	-	-	- Διαμορφωση κομβίων	10%	10%	10%	10%
	- Αναδασώσεις	Κατ.	33%	33%	-	- Χωρα σταθμευσης	-	-	-	50%
		Κατ.	3%	12%	12%	- Απαρτ. οδικου δικτυου	10%	10%	10%	10%
		Γη	62%	-	-					
		Κατ.	30%	-	-					
		Γη	-	-	-					
		Κατ.	50%	50%	-					

Το υφός της δαπάνης, της κατασκευής των έργων θα επιτηρηθεί από τις αντίστοιχες μελέτες. Επομένως η χορ-
νή ιεραρχία των έργων θα γίνει μετά την ολοκλήρω-
ση των μελετών.

7. ΠΡΟΤΑΣΙΑ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΝ

- Πάτε κομάρες
- Αγία Μαρίνα

Ο. ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΣ

- Τεχνική Υπηρεσία

- Αποκατάσταση εντός σχεδίου

- " " " "

- Δεξαμενή υδάτος

- Βελτιωση υδρευσης επενδυσεων

- Δίκτυο πυροσβεστικής

- Αποκατάσταση οδικού δικτύου

- Αποκατάσταση - Επένδυση

- Ομβρία - " "